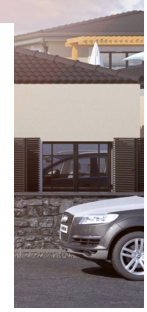
EXECUTIVE RESIDENCE

arahaba soa

IVANA

FOR PLACES YOU CAN CALL HOME



QUI N'A PAS DE

GRANDS RÊVES?

LOGIA STUDIOS

NOTRE WHY.

Chez Ivana, nous nous voyons comme un créateur d'expérience client pour l'immobilier. Plus qu'un promoteur, beaucoup plus qu'un constructeur, nous aimerions être le partenaire de vos envies, l'architecte du logement de vos rêves.

En effet, nous sommes là pour vous accompagner et vous conseiller pour la réussite de votre projet immobilier à Madagascar. Ensemble, nous entendons dépoussiérer le modèle classique du promoteur immobilier avec une offre clé-en-main ; et ce afin que vous puissiez préparer sereinement votre projet de vie à Madagascar.

LA NO BLESSE DE L'ARTI SANAT

CE EN QUOI NOUS CROYONS

On vous a peut être déjà dit « Madagascar, c'est pas évident ». Peut être même que quelqu'un vous a déjà découragé d'y aller. C'est pire quand vos amis vous disent qu'ils ont construit leur villa « Any Dago », mais que ça ne s'est pas bien passé : problème de papiers, de suivi des travaux, de main d'oeuvre, bref, un vrai parcours du combattant.

Et pourtant vous avez toujours envie d'y croire. Parce que Madagascar, c'est quand même chez vous. Si vous vous retrouvez la dedans, vous êtes au bon endroit. En fait, ce n'est pas une question d'argent, ni une histoire de contexte économique, ni même de formalités administratives compliquées.

C'est juste que notre pays nous prend aux tripes !
Nous avons la certitude qu'à partir du moment où vous vous êtes décidé à, investir à Madagascar, vous y installer un temps ou pour votre retraite, nous confier la construction de votre maison, c'est un pas de plus vers un renouveau de l'Ile !

On aime ce que vous aimez.
Vous êtes partis du pays il y a peut-être 10, 15, ou 20 ans. Lorsque vous rentrez, il y a des choses que vous ne comprenez pas. Peut être que vous vous demandez pourquoi les gens achètent des matériaux de mauvaise qualité ? Pourquoi les finitions sont mal faites ?
C'est juste une question d'état d'esprit.

Nous partons du principe que le travail bien fait avec de bons matériaux est une évidence à Madagascar, si on y met tout son coeur.

_____Lilia Ratefiarivony
Fondatrice et Manager

arahaba soa

UNE LOCALISATION RARE À ANDROHIBE

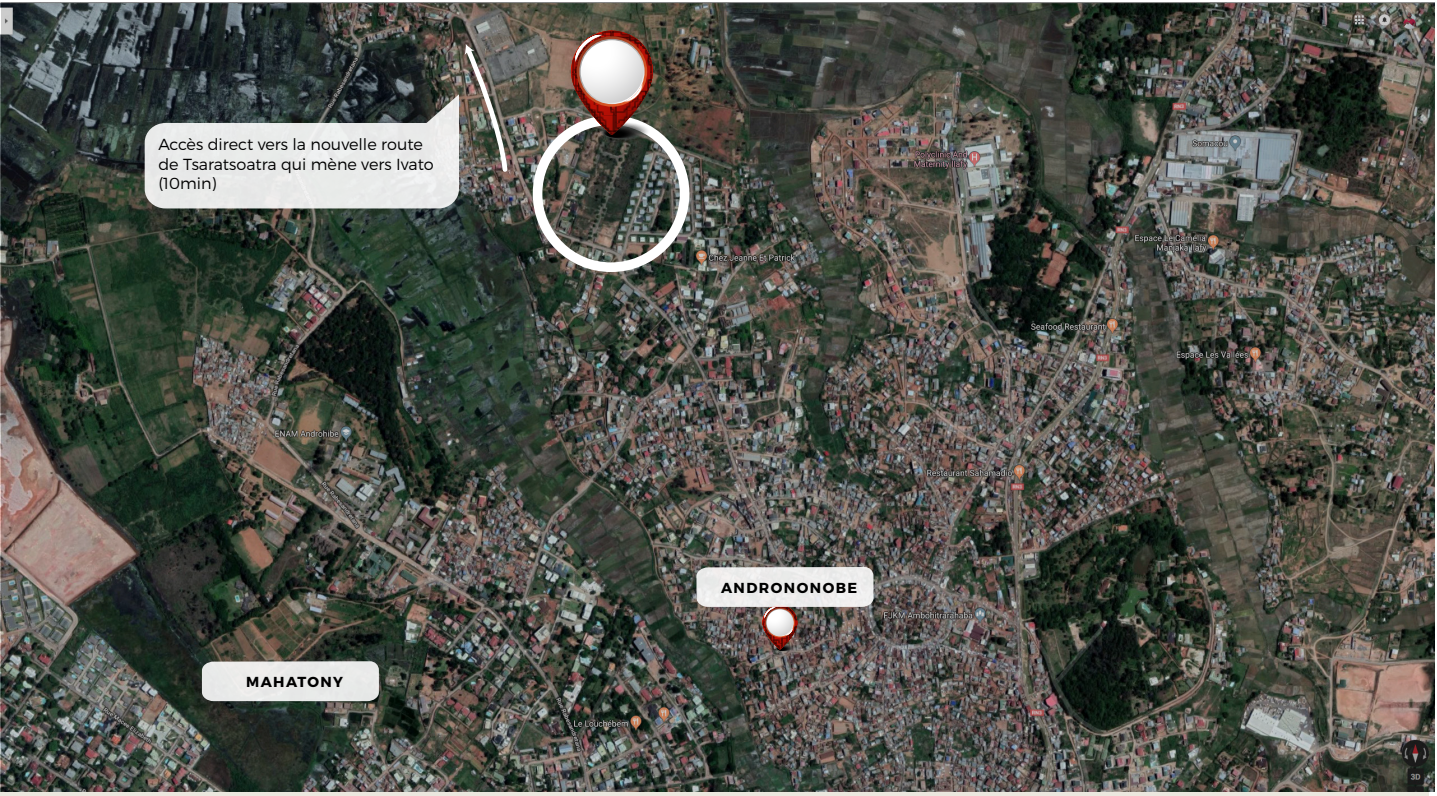
Aux portes d'Ivandry, vous êtes à 10min du centre d'affaire d 'Ankorondrano et à 15min d'Andraharo

Ecoles a proximité : 10min de l'ecole Primaire B et La Clairefontaine, 15min de l 'American School et de Kid's Academy

Commerces à proximité : 15min de Jumbo Score, 10min de La City Alarobia

Un quartier résidentiel chic

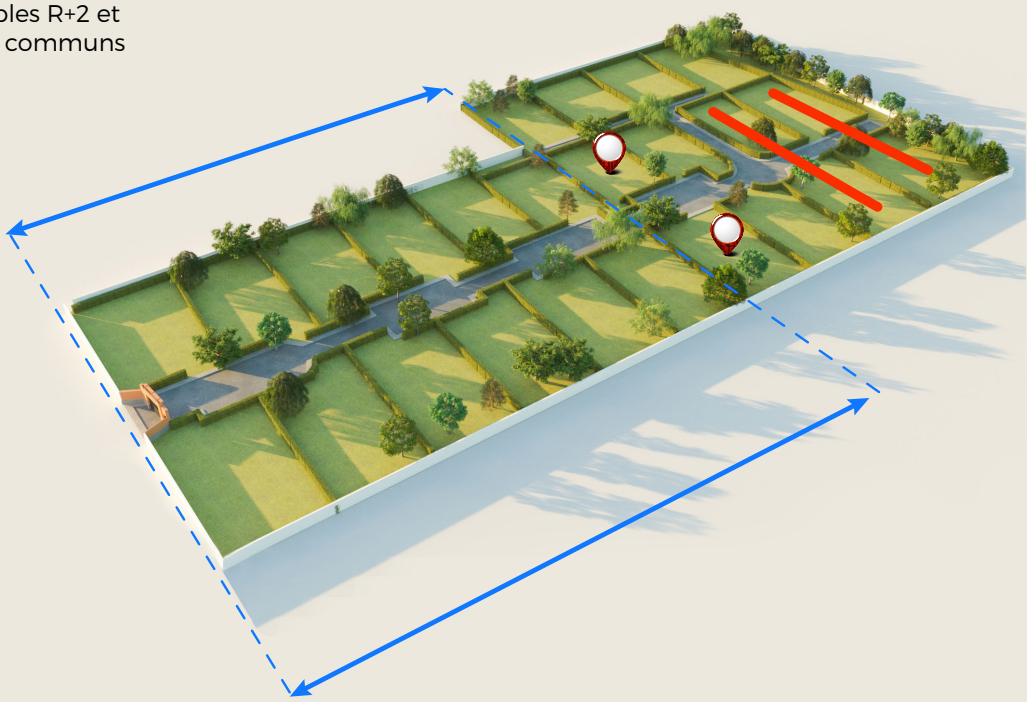
Fort potentiel à la location (entre 1500 et 2000 Euros / mois) ou à la revente (sur 10 ans, faites une plus value de 100%)



Parcelles dédiées a la construction de villas individuelles

Espaces Communs

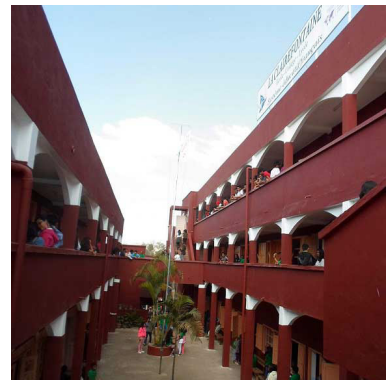
Immeubles R+2 et espaces communs



AUX ALEN-TOURS DE 3KM

ECOLE D

L'EPF D est une des quatre écoles primaires du Lycée Français de Tananarive, établissement en gestion directe de l'Agence de l'Enseignement Français à l'Etranger. Elle est sous la responsabilité directe de l'Ambassade de France. Elle scolarise de la petite section de maternelle au CM2, répartis en 2 classes de maternelle et 7 classes élémentaires.



LYCÉE CLAIREFONTAINE

Etablissement scolaire privé partenaire de l'Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger (AEFE). La Clairefontaine regroupe le cycle primaire constitué de l'école maternelle et élémentaire et le cycle secondaire comprenant le collège et le lycée.

KID'S ACADEMY,

Ecole d'initiation aux apprentissages pré-scolaires pour les enfants de 12 mois à 5 ans. L'établissement est situé à la Villa Blanche dans l'enceinte Telma à Alarobia.

L'ART BLANC

Un nouveau centre commercial ouvert en 2012, et sans aucun doute le plus luxueux de tout Madagascar. Boutiques en tous genres et " food court " (espace restos/snacks/fast food).

LA CITY

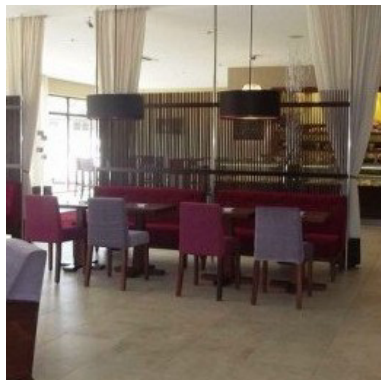
Cette boulangerie propose des pains traditionnels et viennoiseries. Glaces artisanales de très bonne facture à emporter ou à consommer sur place, dans le salon de thé. Ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 19h et le dimanche de 7h30 à 13h.

LA GASTRONOMIE PIZZA

Pour les jours oùu vous méritez un menu “big love” après une dure journée.

SPOON CAFÉ

Ce coffee bar situé à Ivandry recèle de recettes fraîches dans une déco trendy et avec un service souriant et prévenant. Ouvert du lundi au samedi, de 11h à 21h, le Spoon Café est un lieu de vie atypique entre Bar, Resto et Café.



INFINITHÉ

Dans l’établissement d’ Ivandry, Infinithé est une enseigne réputée pour son luxe et la qualité de ses produits et services. Ayant largement fait ses preuves, l’enseigne est devenue incontournable dans l’univers de la restauration et du service traiteur de la Capitale. Ouvert de 06:00 - 19:00 du lundi au dimanche.

PHARMACIE ANALAMAHITSY

La Polyclinique Ilafy est une référence dans le domaine de la santé à Madagascar. Cette clinique privée est dotée d'un plateau technique à la pointe de la technologie et travaille avec les meilleurs médecins et spécialistes de l'Océan Indien

LA ROUTE DES HYDROCARBURES

C’est le quartier des affaires de la capitale à proximité de trois centres commerciaux, de nombreuses banques, bureaux d’entreprises et service de changes

LA GRANDE ÉPICERIE DE TANA

La Grande Epicerie de Tana est votre nouveau commerce de détails. Produits alimentaires & ménagers du quotidien. Ouvert du lundi au dimanche.

VOTRE LOTISSEMENT

Si vous souhaitez vous loger dans un quartier hautement résidentiel, Ivandry est le lieu idéal. C'est fort de ce constat que nous vous proposons aujourd'hui de devenir propriétaire au sein du lotissement Arahaba Soa situé à Ambohirarahaba Ivandry.

Des pièces de plain-pied ou un étage, une terrasse abritée, un jardin arboré... nos villas individuelles possèdent de nombreuses qualités. Et lorsqu'elles peuvent se loger dans un ravissant lotissement, elles se placent en bonne position pour offrir de belles prestations !

Aussi, le lotissement Arahaba Soa est un projet résidentiel composé de 12 villas haut de gamme et deux immeubles en R+2. A proximité des ambassades et du quartier d'affaires d'Ankorondrano, les maisons du lotissement Arahaba Soa représentent un investissement intéressant tant sur le plan patrimonial que locatif.

Avec ses parcelles bien dimensionnées, ses voies de circulation dégagées et ses espaces verts idéalement boisés, notre lotissement saura vous séduire. Avec son prix tout compris - terrain et viabilisation – acheter au sein du lotissement Arahaba Soa permet de maîtriser son budget et évite d'éventuelles dépenses non prévues.

TON-GASOA ETO MADA-GASIKA-RA

MAISON LOREM IPSUM

Résolument dans l'air du temps et audacieuse, cette maison saura vous séduire avec ses prestations haut de gamme. Cette maison propose de beaux volumes et profite de grandes baies vitrées permettant à la lumière naturelle de baigner les pièces intérieures en toutes saisons.

Avec son architecture épurée, ses formes cubiques, son aménagement intérieur, son espace, sa luminosité ainsi que sa terrasse à l'étage, elle n'attend plus que vous. Avec un bel extérieur et des pièces généreuses à aménager selon vos goûts, elle offre tout ce dont on peut rêver pour un quotidien confortable.

Elle a été dessinée d'un point de vue fonctionnel ; les matériaux et la durabilité sont bien pensés ; les prestations sont excellentes et la pierre apparente bien au rendez-vous. L'aménagement de la toiture terrasse offre un véritable espace de vie supplémentaire.

DRESSING ROOM VESTI-AIRE UMKLEID-ERAUM

6,26M²

LA NOUVELLE PIÈCE INDISPENSABLE DE LA MAISON !

Adieu la grosse armoire normande ! Bye-bye la bonne vieille commode ! Aujourd'hui, c'est le dressing qui a la cote. Et ce nouveau chouchou de la maison fait partie intégrante de votre nouvelle maison.

Du coup, à quoi ressemble vraiment un dressing idéal ? Première règle : il doit être à votre image et révéler votre personnalité. Ensuite, il existe des basiques à avoir absolument, des indispensables qui ne nous trahiront jamais et qui nous suivront saison après saison. Finalement c'est à vous de nous dire ce que vous voulez…

Nous savons juste que c'est le fruit d'une intégration réussie dans l'espace qui lui est dédié où le moindre centimètre est optimisé. Votre dressing saura se fondre dans la pièce et être un élément de décoration à part entière ; il s'agit de véritable sur-mesure…

UTILITY ROOM
BUAN-DERIE
ALLZWECK RAUM

6,56M²

ALLIER CONFORT, ERGONOMIE ET EFFICACITÉ !

Disposer d'un espace spécifique pour laver son linge, le sécher et éventuellement le repasser est un confort non négligeable. Oui, la buanderie est un espace réservé à des tâches auxquelles nous prendrons rarement un plaisir ineffable. Dès lors, mieux vaut créer des conditions agréables pour les accomplir et ça, c'est exactement ce que l'on vous propose…

Avoir une buanderie est un privilège, vous aurez ainsi un espace dédié au lavage, séchage et repassage de tous vos vêtements, dans lequel seront placés vos différents appareils électroménagers ou étendoirs à linge. La buanderie sera également l'endroit idéal pour ranger votre linge en toute discrétion.

KITCHEN
CUISINE
KÜCHE

26,57M²

ENTRE PRATICITÉ ET DESIGN

La cuisine est devenue aujourd'hui une pièce à vivre comme les autres. Point de convergence de toute la famille, elle s'est ouverte sur le séjour, intègre des équipements toujours plus sophistiqués et doit être résolument « design ».

Si la cuisine est un lieu capital autour duquel s'organise la vie de la maison, sa distribution, son aménagement, doivent être pensés pour la rendre à la fois ergonomique et agréable à vivre. Avec Ivana, vous pouvez totalement vous l'approprier en choisissant vous-même son mobilier et son organisation…

LIVING ROOM
SÉJOUR
WOHN-ZIMMER

21,34M²

FONCTIONNALITÉ, STYLE ET ESTHÉTISME

Pièce à vivre à part entière, cocon douillet pour de bons moments en famille ou entre amis, le salon mérite toute votre attention. D'autant plus que pour vous y sentir bien, il vous faut aménager votre salon à votre image et selon vos besoins.
Le salon est une des pièces qui mérite d'être décorée selon les dernières tendances du design d'intérieur moderne. Il est certain qu'il n'est pas toujours facile de choisir le meilleur style décoratif pour son salon mais nous espérons que nous allons pouvoir vous aider au moins en partie.

BATH-ROOM
SALLE DE BAIN
BADEZIM-MER

6,58M²

PRATIQUE ET INSPIRANTE

La salle de bains, c'est LA pièce dans laquelle on aime se réfugier pour relaxer et prendre soin de soi.

Carrelage, peinture, douche, baignoire, double vasque, lavabo… La salle de bains se veut plus zen que jamais. Matières naturelles, couleurs douces et ambiance cosy, tout y est pour que vous vous y sentiez bien…

BEDROOM
CHAMBRE À COUCHER
SCHLAFZIMMER

27,38 M²

PERSONNALITÉ ET CARACTÈRE

Qu'on l'aime épurée ou colorée, la chambre doit s'accorder avec le tempérament de ses propriétaires : la déco se veut alors un reflet de leur personnalité. Celles que nous vous proposons se veut éclectique et sympathique en alliant ambiance contemporaine, vintage, ethnique et graphique ! Finalement elles se veulent plus que jamais comme un cocon qui nous protège de l'agitation extérieure.

PARTOUT ,
C'EST BIEN.
**À LA MAISON,
C'EST MIEUX**

CONTACT US
CONTAC-TEZ NOUS
KONTAK-TIEREN SIE UNS

01 76 44 05 77

WWW.IVANA.MG

Lot PR II J 117 K Ambodivoanjo, Ivandry

salama@ivana.mg /ivana.immobilier @ivana_home

FAITES COMME CHEZ VOUS

LOCIA STUDIOS

FOR PLACES
YOU CAN CALL
HOME.